

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Entre:

ARRENDADOR: _____
(Nombre completo), con documento de identidad N° _____ (Número de documento), con domicilio en _____
(Dirección completa). En adelante, "EL ARRENDADOR".

ARRENDATARIO: _____
(Nombre completo), con documento de identidad N° _____ (Número de documento), con domicilio en _____
(Dirección completa). En adelante, "EL ARRENDATARIO".

OBJETO DEL CONTRATO:

Por medio del presente contrato, EL ARRENDADOR entrega en arrendamiento a EL ARRENDATARIO el bien inmueble ubicado en
_____ (Dirección exacta del inmueble), identificado con el número de registro catastral _____ (Número).

CLÁUSULAS:

PRIMERA: Duración del Contrato El plazo del presente contrato es de
_____ (Duración en meses/años), iniciando el _____
(Fecha de inicio) y terminando el _____ (Fecha de finalización).

SEGUNDA: Canon de Arrendamiento EL ARRENDATARIO pagará a EL ARRENDADOR un monto mensual de _____ (Monto en moneda local), pagadero el _____ (Día del mes) de cada mes en
_____ (Método de pago o lugar).

TERCERA: Uso del Inmueble EL ARRENDATARIO utilizará el inmueble exclusivamente para _____ (Uso específico: vivienda, oficina, etc.). Queda expresamente prohibido destinar el inmueble a actividades ilícitas o contrarias a la ley.

CUARTA: Obligaciones de EL ARRENDADOR

1. Entregar el inmueble en las condiciones pactadas.
2. Realizar las reparaciones estructurales necesarias para garantizar el uso del inmueble.
3. Respetar el uso y disfrute pacífico del inmueble por parte de EL ARRENDATARIO.

QUINTA: Obligaciones de EL ARRENDATARIO

1. Pagar puntualmente el monto de arrendamiento.
2. Mantener el inmueble en buen estado de conservación.
3. No realizar modificaciones o alteraciones sin la autorización escrita de EL ARRENDADOR.
4. Permitir el ingreso de EL ARRENDADOR o sus representantes para inspecciones con previo aviso de _____ (Número de días) días.

SEXTA: Depósito de Garantía EL ARRENDATARIO entregará un depósito de garantía equivalente a _____ (Monto en moneda local), el cual será devuelto al finalizar el contrato, descontando cualquier daño o deuda pendiente.

SÉPTIMA: Terminación del Contrato El contrato podrá darse por terminado por mutuo acuerdo o por incumplimiento de cualquiera de las partes, previa notificación escrita con _____ (Número de días) días de anticipación.

OCTAVA: Resolución de Conflictos Cualquier controversia derivada del presente contrato será resuelta mediante _____ (Arbitraje, mediación, o jurisdicción ordinaria), conforme a la legislación vigente en _____ (País o región).

NOVENA: Anexos Forman parte del presente contrato los siguientes anexos:

1. Inventario de bienes muebles (en caso de ser aplicable).
2. Fotografías del estado inicial del inmueble.

DÉCIMA: Disposiciones Generales

1. Cualquier modificación al presente contrato deberá constar por escrito y ser firmada por ambas partes.
2. En caso de fuerza mayor que impida el cumplimiento del contrato, las partes negociarán de buena fe una solución equitativa.

FIRMAS:

En señal de conformidad, las partes firman el presente contrato en
_____ (Ciudad) a los _____ (Día) días del mes de
_____ (Mes) de _____ (Año).

Firma de EL ARRENDADOR

Nombre: _____ (Nombre completo)
Documento de identidad: _____ (Número)

Firma de EL ARRENDATARIO

Nombre: _____ (Nombre completo)
Documento de identidad: _____ (Número)